

**COMUNE DI RAGUSA**

**Provincia di Ragusa**

**OGGETTO:** **Riqualificazione esterna arce a verde della scuola materna dell'istituto comprensivo S. Quasimodo a Marina di Ragusa. CIG. 6826887D5C.**

**IMPRESA:** Cicero Alessandro, via Consorziale Michelica Crocevia n. 2/b.

**SCRITTURA PRIVATA** in data 05 aprile 2017;

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Agrotecnico Rizza Maria.

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

--ooOoo--

**RELAZIONE TECNICA**

**1. Premessa**

Come noto, l'appalto in oggetto, riguarda la riqualificazione dell'area esterna e a verde, già in disponibilità del Comune in quanto proprietario, della scuola materna dell'istituto comprensivo S. Quasimodo a Marina di Ragusa sito nella via Portovenere.

**2. La variante.**

La presente perizia di variante e suppletiva è redatta a seguito dell'esigenza, emersa nella fase esecutiva dei lavori, di inserire nel progetto una “*variante in corso d'opera*”<sup>1</sup> per circostante sopravvenute impreviste e imprevedibili in fase di progettazione e redazione dell'appalto che non modificano comunque la natura dell'appalto stesso, e la consegnate necessità (*stante che una diversa scelta avrebbe prodotto gli effetti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) numeri 1 e 2 del codice*) di inserire in progetto lavori che si sono resi necessari in corso di esecuzione e che non erano inclusi nell'oggetto dell'appalto iniziale, tutto ciò al fine di rendere completa, finita, sicura e utilizzabile l'erigenda opera, senza ciò comunque comportare una variante sostanziale dell'appalto, ovvero senza alterare considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti<sup>2</sup>.

Di contro sono stati stralciati alcuni lavori e ciò al fine di impiegare le relative somme, in uno a quelle scaturenti dal ribasso d'asta e dalle somme a disposizione (*nei limiti di legge*)<sup>3</sup>, per dare completezza, fruibilità e sicurezza all'intera area.

---

<sup>1</sup> Cfr. alla definizione dell'art 106 comma 1 lettera c) del Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

<sup>2</sup> Cfr. alla definizione dell'art 106 comma 4 del Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

<sup>3</sup> Cfr. art 106 del Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Per tanto per quanto sopra, considerate:

- le economie che si realizzano con lo stralcio di parte delle opere del progetto originario;
- le somme scaturenti dal ribasso d'asta e quelle a disposizione dell'Amministrazione;

al fine di garantire una migliore fruibilità e di dare maggiore completezza e sicurezza dell'area esterna e a verde della scuola, il Direttore dei Lavori l'agrotecnico Maria Rizza, procede alla redazione di opportuna Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'ex art. 106 del Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recepito nella Regione Siciliana, per impiegare le somme per i lavori di "Riqualificazione esterna aree a verde della scuola materna dell'istituto comprensivo S. Quasimodo a Marina di Ragusa", compatibilmente con la normativa vigente in materia e con la spesa stanziata di € 80.000,00 (*euro ottantamila/00*) già prevista nel quadro economico di progetto approvato, che deve rimanere invariata.

I lavori "Riqualificazione esterna aree a verde della scuola materna dell'istituto comprensivo S. Quasimodo a Marina di Ragusa", furono progettati dall'agrotecnico Maria Rizza dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa – Settore VI, con R.U.P. nella persona del geom. Russo Emanuele dello stesso Ufficio, per il complessivo importo d € 80.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTI
A) Importo lavori		
LAVORI		€ 63 515,59
di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 1 200,00
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 63 515,59</b>
B) Somme a disposizione		
- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%)		€ 1 270,31
- IRAP sulle spese tecniche (8,50% su €. 1.270,31)		€ 107,95
- Contributo AVCP		€ 30,00
- Per I.V.A. al 22%		€ 13 973,43
- Per imprevisti ed arrotondamenti		€ 1 102,72
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 16 484,41</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 80 000,00</b>

e furono finanziati con i fondi comunali di cui alla determina n. 2075 del 16/11/2016 imputati nel bilancio del Comune.

A seguito della celebrazione della gara di appalto, giusto verbale di gara del 04.01.2017, è risultata aggiudicataria l'impresa CICERO ALESSANDRO per l'importo complessivo di € 47.313,54 di cui € 46.113,54 per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 26,0000%, ed € 1.200,00 quali oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.

Al netto del ribasso l'importo complessivo di progetto era quello indicato nel quadro che segue:

<b>QUADRO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>			<b>IMPORTI</b>
Lavori a misura			
LAVORI			€ 63 515,59
di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)			€ 1 200,00
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€ 62 315,59
Ribasso d'asta	26,00%	-€ 16 202,05	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta			€ 46 113,54
Sicurezza			€ 1 200,00
<b>A) Importo contrattuale</b>			<b>€ 47 313,54</b>
B) Somme a disposizione			
- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%)			€ 1 270,31
- IRAP sulle spese tecniche (8,50% su €. 1.270,31)			€ 107,95
- Contributo AVCP			€ 30,00
- Per I.V.A. al 22%			€ 10 408,98
- Per imprevisti ed arrotondamenti			€ 1 102,72
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 12 919,96</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 60 233,50</b>

I lavori furono iniziati il 13.03.2017 giusto verbale di consegna in pari data e hanno proseguito il loro normale svolgimento sino al 12.07.2017 senza alcuna sospensione. La scadenza dei lavori prevista nel progetto alla data del 12.07.2017, è stata pertanto regolarmente rispettata dall'impresa esecutrice.

### **3. Le opere ed i lavori oggetto di variante.**

Stante le avverse condizioni metereologiche di carattere alluvionali verificatesi nei primi mesi dell'anno corrente, si è riscontrato che gran parte del terreno del piazzale avanti l'ingresso

principale della scuola ha modificato le sue proprietà coesive rendendo il supporto inidoneo ad accogliere la nuova pavimentazione esterna di tipo industriale al quarzo da realizzare in cls e prevista in progetto. Si decide allora di provvedere con scavi, alla rimozione del suddetto supporto di base, sostituendolo con uno strato di misto granulometrico del tipo già previsto in appalto per i livellamenti dello stesso piazzale e dei vari camminamenti. Conseguentemente, al fine di eliminare eventuali ruscellamenti che potrebbero verificarsi a seguito di copiose precipitazioni, si sceglie di diminuire la pendenza del predetto piazzale (*garantendo comunque i deflussi*), aumentando l'altezza delle fioriere fronte la cancellata, posate sulla sede della scalinata esistente, modificando la stessa nelle parti interferenti e provvedendo in parte alla sua demolizione per dare un migliore appoggio alle nuove fioriere progettate. Le stesse in muratura, nella parte a contatto con la pavimentazione sono previste legate in testa per essere poi riempite con nuova terra. Ai maggiori quantitativi delle suddette lavorazioni seguiranno le relative finiture, ed a protezione dei maggiori dislivelli inserita una staccionata che originariamente invece, era stata prevista solo in parte, in determinati punti necessari. Al fine di dare una più diligente durabilità all'opera, viene eliminata la realizzazione in erba sintetica della parte ovest del piazzale principale, soggetta a dilavamenti, sostituendola con pavimentazione di tipo industriale dello stesso tipo già appalto. Al fine di contenere il terreno residuo le aree in erba saranno ri-perimetrate con cordoli in cls previa formazione di base. Seguiranno infine piccoli accorgimenti di dettaglio per una migliore funzionalità dell'opera. Di contro al ridimensionamento delle aree a verde in parte in stralcio al progetto, vengono ridimensionate l'area bambinopoli e l'area pic-nic, che saranno costituite da uno scivolo e da n. 2 nuovi tavoli pic-nic e diminuite il numero di essenze arboree da impiantare.

#### **4. Importo dei lavori.**

A seguito delle variazioni descritte nel paragrafo precedente, l'importo dell'allegata perizia di variante e suppletiva, pur risultando invariato complessivamente rispetto al progetto, ovvero pari a € 80.000,00 e quindi senza aggravio di spesa per l'Amministrazione, prevede una diversa distribuzione delle somme all'interno del quadro economico, in quanto è stato possibile attingere al ribasso d'asta per effettuare lavori in aumento. L'importo complessivo dell'allegata perizia di variante e suppletiva risulta pertanto così distinto:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA		IMPORTI
<b>Lavori a misura</b>		
LAVORI		€ 85 942,11
di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 1 623,70
Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 84 318,41
Ribasso d'asta	26,00%	-€ 21 922,79
<b>Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>		€ 62 395,62
<b>Sicurezza</b>		€ 1 623,70
<b>A) Importo contrattuale</b>		€ 64 019,32
<b>B) Somme a disposizione</b>		
- Spese di progettazione, direzione lavori e collaudo (2%)		€ 1 718,84
- IRAP sulle spese tecniche (8,50% su €. 1.718,84)		€ 146,10
- Contributo AVCP		€ 30,00
- Per I.V.A. al 22%		€ 14 084,25
- Per imprevisti ed arrotondamenti		€ 1,48
<b>Totale somme a disposizione</b>		€ 15 980,68
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 80 000,00</b>

Pertanto la perizia di variante seppur rimasta uguale nell'importo complessivo rispetto a quella di progetto, prevede lavori suppletivi per € 22.426,52 (oneri di sicurezza compresi) al lordo del ribasso d'asta, ovvero € 16.705,79 (compresi oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta.

L'impresa a mezzo di regolare concordamento nuovi prezzi, si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di cui all'allegata perizia di variante e suppletiva, per come di fatto ha effettivamente eseguito, per il suddetto nuovo importo dei lavori che espressamente dichiara di accettare, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e di dare ultimati tutti i lavori, sia quelli principali che quelli suppletivi, entro il nuovo tempo contrattuale assegnato del 26/08/2017.

Gli elaborati che fanno parte della perizia sono:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- schema atto di sottomissione;
- quadri economici;
- elenco prezzi;
- analisi prezzi;

Considerate le suddette risultanze e che le motivate e obiettive esigenze sono derivate da circostanze sopravvenute, impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto e della sottoscrizione del contratto, occorre provvedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'ex art. 106 del Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Ragusa, 31/07/2017

Il Direttore dei Lavori  


Il R.U.P.  
